

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA Santo Amaro
2. ENDEREÇO: Rua Iguatinga, 215 – Santo Amaro – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA TRIESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.636.089/0001-24
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 15 Pavimentos Tipo (1º ao 15º) + 1 Pavimento Escalonado (16º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 3 un. Pav. térreo + 16 Un. por pav. (1º ao 15º) + 14 un. pav. 16º
10. TOTAL DE UNIDADES: 257 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 9.863,93 m<sup>2</sup>
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.962,88m<sup>2</sup>
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,84% R2V (50 unidades) + 80,16% HIS 2 (207 unidades)





14. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 14.

VAGAS	TÉRREO	TOTAL
auto	26	26
PCD/CD*	0	1*
<b>TOTAL</b>	26	<b>27</b>

15. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:  SIM  NÃO

16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:  SIM  NÃO

17. CONTAMINAÇÃO SOLO:  SIM  NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

18. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

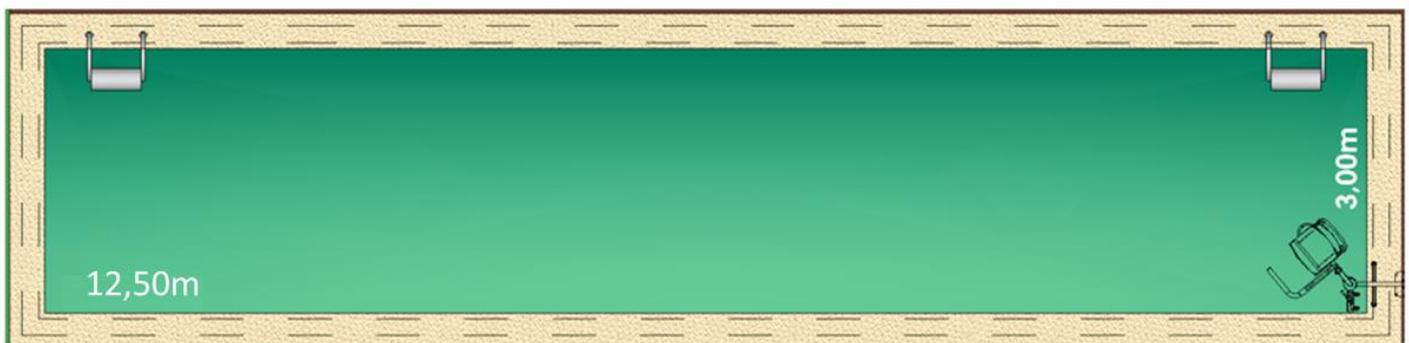
19. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

20. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES

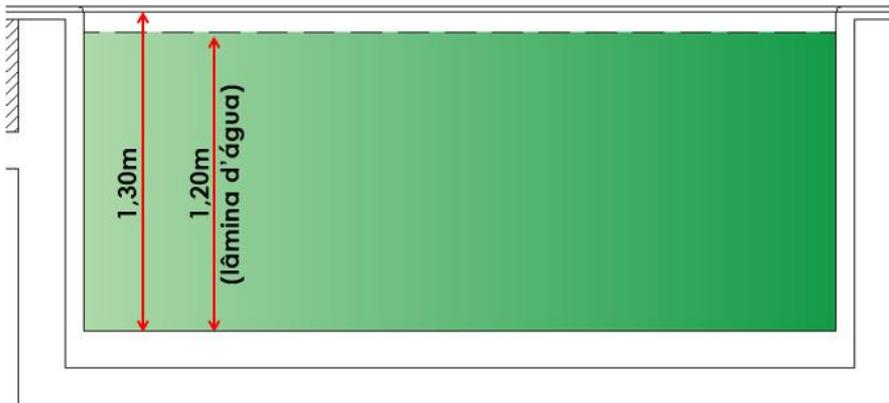
21. ÁREAS COMUNS:

- 4 ELEVADORES, SENDO 2 NA ZONA ALTA E 2 NA ZONA BAIXA;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- **NÃO É PERMITIDO O FECHAMENTO DO TERRAÇO;**
- BICICLETÁRIO COBERTO NO PAVIMENTO TÉRREO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 55 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

### PLANTA (sem escala)



## CORTE (sem escala)



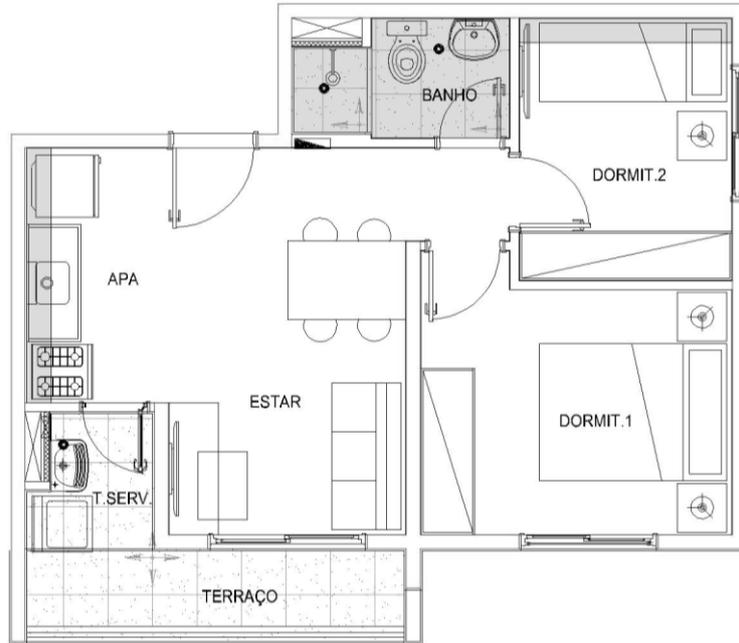
## 22. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

### TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

	Área= 40,83m <sup>2</sup>	Área= 36,72m <sup>2</sup>	Área= 37,05m <sup>2</sup>	Área= 37,38 m <sup>2</sup>	Área=63,91m <sup>2</sup> (GARDEN)	Área=63,30m <sup>2</sup> (GARDEN)	Área=122,68m <sup>2</sup> (GARDEN)
TÉRREO					FINAL 9	FINAL 11	FINAL 12
1º AO 15º PAVIMENTO	FINAIS 1/ 2/ 15/ 16	FINAIS 3/ 4/ 5/ 6/ 7/ 8/ 9	FINAIS 10/ 11/ 13/ 14	FINAL 12			
16º PAVIMENTO	FINAIS 1/ 2	FINAIS 3/ 4/ 5/ 6/ 7/ 8/ 9	FINAIS 10/ 11	FINAIS 12/ 13/ 14			
<b>QUANTIDADE</b>	<b>62</b>	<b>112</b>	<b>62</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

- **ÁREA PRIVATIVA: 40,83 m<sup>2</sup>**
- Diferencial desta planta: Área de serviço com ventilação natural.



## UNIDADES FINAIS 03 A 14

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 36,72 / 37,05 / 37,38 m<sup>2</sup>** com pequenas variações (consultar quadro NB) e estas unidades tem uma versão **Garden nos finais 09, 11 e 12** com área privativa de **63,91 / 63,30 e 122,68m<sup>2</sup> respectivamente.**

